

Số: 25.1./TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 17 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số: 01/2020/ DS-ST, ngày 17/09/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 51/QĐ-CCTHA, ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04 /QĐ-CCTHA, ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 1292/2021/ CT.VASA , ngày 12 tháng 04 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA,*

*Căn cứ Thông báo số: 167/TB-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Công ty đấu giá, hợp danh Gia Lai Kon Tum,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 10; địa chỉ tại: thôn 8, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293476 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 12/8/2016 mang tên ông Phan Văn Dương và bà Nguyễn Thị Hưng; diện tích: 210 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đường bê tông đo được 6 m;
  - + Phía Tây giáp đất ông Bộ đo được 6 m;
  - + Phía Nam giáp đất ông Hiếu đo được 35 m;
  - + Phía Bắc giáp đất ông Bộ đo được 35 m.
- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/3/2021 của Chóp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy)*

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 162.256.500 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

**4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.





- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2021

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 15/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

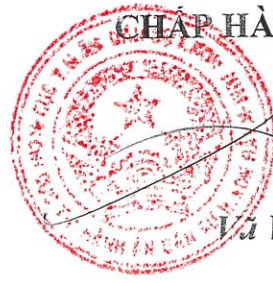
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum
- UBND xã Đăk Ruông
- VKSND huyện Kon Rẫy
- Lưu: VT, HS.THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Vũ Văn Trường*



